

Ордена Трудового Красного Знамени Федеральное государственное унитарное предприятие «Российские сети вещания и оповещения» (ФГУП РСВО), именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице начальника управления по работе с абонентами Пчелкиной Елены Анатольевны, действующего на основании Доверенности № 16/21 от 01 января 2021 г., с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «ЗОРГЕ 6» (ТСЖ «ЗОРГЕ 6»), именуемое в дальнейшем «Представитель абонента», в лице Председателя Правления Чернюк Эльзы Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Оператор связи оказывает услуги связи проводного радиовещания абонентам радиотрансляционной сети (собственникам и нанимателям – далее абоненты), проживающим в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении Представителя абонента, а Представитель абонента осуществляет начисление абонентам абонентской платы за услуги связи проводного радиовещания согласно действующим тарифам Оператора связи, производит сбор абонентской платы с абонентов и перечисляет Оператору связи причитающиеся ему суммы в соответствии с условиями Договора.

1.2. Оператор связи действует на основании Лицензии от 23.05.2019 г. № 173056, выданной Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

1.3. Место оказания услуг связи проводного радиовещания (многоквартирный жилой дом) – 123308, г. Москва, ул. Зорге, д. 6, корп. 1,2,3.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Представитель абонента ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем оказания абонентам услуг связи проводного радиовещания, перечисляет Оператору связи, причитающиеся ему суммы абонентской платы на его расчетный счет за все имеющиеся радиоточки на Объекте (Приложение № 1 к Договору), за вычетом агентского вознаграждения за услуги по сбору абонентской платы в размере 10% (десяти процентов), при условии перечисления 90% (девяноста процентов) на расчетный счет Оператора связи.

2.2. Первоначальная сумма абонентской платы с 01 апреля 2021 г. за пользование радиоточками в месяц определяется в соответствии со Списком абонентов (Приложение № 1 к Договору), действующими на момент заключения настоящего Договора тарифами Оператора связи, и составляет:

Абонентская плата в месяц за 1 (одну) основную радиоточку составляет 122 (Сто двадцать два) рубля 70 копеек, в том числе НДС 20%.

Абонентская плата в месяц за 29 (двадцать девять) основных радиоточек составляет 3558 (Три тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 30 копеек, в том числе НДС 20%.

2.3. Оператор связи ежемесячно, не позднее 7 (седьмого) числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, высылает почтовым отправлением в адрес Представителя абонента акт оказания услуг и счет на оплату.

2.4. Обязательства Представителя абонента по перечислению денежных средств Оператору связи считаются исполненными с момента их поступления на расчетный счет Оператора связи.

2.5. При просрочке платежей сумма, уплаченная Представителем абонента, засчитывается в счет исполнения просроченных Представителем абонента обязательств, вытекающих из настоящего Договора, начиная с обязательства с наибольшим сроком неисполнения.

2.6. Счет-фактура предоставляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ.

2.7. По мере необходимости Стороны осуществляют сверку взаиморасчетов. Акт сверки расчетов (далее – Акт сверки) составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах. Сторона, которой направлен Акт сверки, должна подписать Акт сверки или предоставить возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты получения Акта сверки. Сторона, не подписавшая Акт сверки, и не предоставившая возражения в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты получения Акта сверки, признает редакцию Акта сверки Стороны, подготовившей данный Акт.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Оператор связи обязуется:

3.1.1. Обеспечивать устойчивую и качественную работу сети проводного радиовещания.

3.1.2. Осуществлять трансляцию звуковых программ по сети проводного радиовещания в соответствии с Правилами оказания услуг связи проводного радиовещания, утвержденными постановлением Правительства от 06.06.2005 г. № 353, а также обеспечивать доставку речевых и управляющих сигналов Региональной автоматизированной системы централизованного оповещения Москвы круглосуточно.

3.1.3. Устранять повреждения сети проводного радиовещания по заявкам, направленным в службу бюро ремонта Оператора связи.

В случаях крупных аварий сроки устранения недостатков услуги связи проводного радиовещания определяются, исходя из нормативно-технических документов по эксплуатации сети проводного радиовещания.

3.1.4. Извещать Представителя абонента через средства массовой информации и в местах работы с абонентами, об изменении тарифов на услуги связи проводного радиовещания не менее чем за 10 (десять) дней до введения новых тарифов.

3.1.5. Одновременно при заключении Договора согласовать Список абонентов (Приложение № 1 к Договору), у которых имеются радиоточки, в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Список является неотъемлемой частью настоящего Договора. Последующие изменения в Списке абонентов учитываются Сторонами по их учетным документам, при этом настоящий Договор не перезаключается.

3.1.6. Осуществлять информирование абонентов о том, что услуги связи проводного радиовещания, в том числе установка, ремонт, отключение радиоточек, им предоставляет именно Оператор связи, как юридическое лицо, имеющее соответствующую лицензию и обладающее необходимым оборудованием для подачи программ вещания городской радиотрансляционной сети, а также информирование абонентов о стоимости услуг, оказываемых Оператором связи.

3.1.7. Производить обратное включение радиоточек, выключенных за неоплату услуг связи проводного радиовещания, в течение суток с момента предоставления Представителем абонента документов о ликвидации задолженности по оплате услуг связи проводного радиовещания.

3.1.8. При личном обращении абонентов к Оператору связи и подаче ими письменных заявлений о снятии (отключении) или установке радиоточек предоставлять Представителю абонента справки на взимание (начисление) абонентской платы или освобождение абонентов от её уплаты.

Оплата работ по снятию (отключению) радиоточки производится абонентами

самостоятельно в соответствии с действующими тарифами на расчетный счет Оператора связи.

Справка для бухгалтерии Представителя абонента о прекращении начисления абонентской платы за радиоточку выдается Оператором связи абоненту на руки.

Справка о взимании абонентской платы высылается в адрес Представителя абонента по почте.

3.1.9. По письменному заявлению Представителя абонента отключать радиоточки абонентов, имеющих задолженность по оплате услуг проводного радиовещания более 6 (шести) месяцев, в соответствии с «Правилами оказания услуг связи проводного радиовещания».

3.2. Представитель абонента обязуется:

3.2.1. Содержать внутридомовые коммуникации сети проводного радиовещания в многоквартирных жилых домах в исправном состоянии.

3.2.2. Осуществлять контроль за правильностью начисления абонентской платы и перечисления сумм платежей, поступивших от абонентов, контролировать погашение абонентом задолженности за услуги связи.

3.2.3. Ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем оказания абонентам услуг связи проводного радиовещания, предоставлять Оператору связи, подписанный Акт об оказанных услугах на комиссионное вознаграждение.

3.2.4. Своевременно включать в платёжные извещения абонентов (счета) изменения тарифов по оплате за радиоточки.

3.2.5. Производить сверки взаимных расчетов по учету количества радиоточек и задолженности за услуги проводного радиовещания. Подписывать Акты сверки взаимных расчетов с Оператором связи.

3.2.6. Предоставлять Оператору связи или третьим лицам (по письменному разрешению Оператора связи) в предварительно согласованное с Оператором связи время доступ на Объект с целью проведения ремонтных и профилактических работ.

В случае необходимости проведения аварийных работ, Представитель абонента обязуется обеспечить круглосуточный доступ на Объект без предварительного согласования.

3.2.7. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней ставить в известность Оператора связи о предстоящих строительных и ремонтных работах (ремонт кровель, чердачных, подвальных помещений, лестничных клеток и др.), которые могут повлечь за собой порчу линейно - распределительного оборудования, линейно - абонентских сооружений сети проводного радиовещания, в течение 3 (трех) рабочих дней согласовывать с Оператором связи необходимые охранные мероприятия.

3.2.8. Не производить самостоятельно, а также не допускать производства другими организациями (без письменного разрешения Оператора связи) переустройства радиотрансляционной сети, переноса, снятия, установки, включения, выключения радиоточек.

3.2.9. Одновременно при заключении Договора согласовать Список абонентов (Приложение № 1 к Договору), у которых имеются радиоточки, в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Список абонентов является неотъемлемой частью настоящего Договора. Последующие изменения в Списке абонентов учитываются Сторонами по их учетным документам, при этом настоящий Договор не перезаключается.

3.2.10. В установленный в настоящем Договоре срок перечислять Оператору связи абонентскую плату за радиоточки.

Не допускать расходования для своих нужд или других целей собранных сумм абонентской платы.

3.2.11. В случае изменения данных в Списке абонентов (Приложение № 1 к Договору), информировать об этом Оператора связи в письменном виде до 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца.

3.2.12. При обращении абонентов к Представителю абонента и подаче ими письменных заявлений о снятии (отключении) радиоточек, Представитель абонента с сопроводительным письмом и справкой об отсутствии задолженности по абоненту, направляет документы

Оператору связи. При этом абонент может самостоятельно оплатить услугу отключения радиоточки на расчетный счет Оператора связи или Оператор связи предоставляет Представителю абонента счет на отключение радиоточки, который Представитель абонента оплачивает на расчетный счет Оператора связи. После поступления оплаты за отключение радиоточки абонентом Представителем абонента на расчетный счет Оператора связи, производится отключение радиоточки.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло не по вине Сторон.

4.3. За нарушение Представителем абонента сроков перечисления Оператору связи, причитающейся ему суммы абонентской платы в соответствии с разделом 2 Договора, Оператор связи вправе взыскать пеню в размере 0,5 % от суммы, подлежащей перечислению Оператору связи, за каждый день просрочки.

4.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных абонентов и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке, а также осуществлять защиту обрабатываемых персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных» и требованиями действующего законодательства.

4.5. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение ранее принятых на себя обязательств по Договору.

4.6. Оплата неустоек (штрафов, пени), а также возмещение убытков, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.

4.7. Ни одна из Сторон ни при каких обстоятельствах не несет ответственности за упущенную выгоду или косвенные убытки, а также освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы подразумеваются стихийные бедствия, войны, оккупация, гражданская война, общественные беспорядки, акты органов государственной власти и т.п.

5.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана известить в письменной форме другую Сторону без промедления, не позднее 3 (трех) дней с даты их наступления.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях.

5.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

5.5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы будет продолжаться более

Оператор связи 

Представитель абонента 

30 (тридцати) дней, каждая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения своих обязательств по Договору, без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств, письменно известив об этом другую Сторону не менее чем за 10 (десять) дней до даты расторжения, при этом фактически оказанные Сторонами услуги подлежат оплате в соответствии с условиями Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с «01» апреля 2021 г.

6.2. Договор заключён сроком на 3 (три) года.

6.3. В случае если ни одна из сторон за 30 (тридцать) календарных дней до наступления даты окончания настоящего Договора письменно не заявит о своем намерении расторгнуть данный Договор, то он считается пролонгированным на каждый последующий календарный год.

6.4. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.5. Представитель абонента вправе отказаться в любое время от исполнения настоящего Договора при условии предварительного письменного уведомления Оператора связи в срок не менее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты отказа.

6.6. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на, то представителями Сторон, и становятся неотъемлемой частью Договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения споров по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора или в связи с ним, Стороны примут все меры к их решению путем переговоров, путем направления претензии.

7.2. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается уполномоченным представителем. В претензии указываются: требования; сумма претензии и обоснованный ее расчет, если претензия подлежит денежной оценке; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их со ссылкой на соответствующее законодательство; перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

7.3. Претензия направляется отправлением с использованием курьерской службы, почтовым отправлением, либо вручается адресату под расписку или иным способом, подтверждающий факт получения такого письма.

7.4. К претензии прилагаются заверенные копии документов, подтверждающие предъявленные требования, если эти документы отсутствуют у другой Стороны.

7.5. Претензия рассматривается в течение 10 (десяти) дней со дня получения.

7.6. Если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя претензии с указанием срока представления. При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассмотрению не подлежит.

7.7. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в течение 10 (десяти) дней со дня получения.

7.8. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается уполномоченным представителем. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, номер и дата платежного поручения на перечисление этой суммы или срок и способ удовлетворения претензии, если она не подлежит

денежной оценке; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на соответствующее законодательство и доказательства, обосновывающие отказ; перечень прилагаемых к ответу на претензию документов, других доказательств.

7.9. При полном или частичном отказе в удовлетворении претензии заявителю должны быть возвращены подлинные документы, которые были приложены к претензии, также направлены документы, обосновывающие отказ, если их нет у заявителя претензии.

7.10. Ответ на претензию направляется отправлением с использованием курьерской службы, почтовым отправлением, либо вручается адресату под расписку или иным способом, подтверждающий факт получения такого письма.

7.11. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучении в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в Арбитражный суд города Москвы.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату, каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства, законодательства РФ и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых действующим законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования действующего законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней, с даты получения письменного уведомления. Каналы связи: по электронной почте: Оператор связи: info@rsvo.ru, Представитель абонента: tsg.zorge6@yandex.ru.

8.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения в судебном порядке.

9. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

9.1. По взаимному согласию Сторон в рамках Договора конфиденциальной признается конкретная информация, касающаяся предмета Договора, хода его выполнения и полученных результатов.

9.2. Каждая из Сторон обязана обеспечить защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации.

9.3. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.4. Оператор связи может передавать полученную конфиденциальную информацию по договору третьим лицам только по письменному согласованию с Представителем абонента на следующих условиях:

- третьи лица используют полученную конфиденциальную информацию только в рамках услуг, оказываемых на договорной основе между Представителем абонента и Оператором связи;

- гарантируется соблюдение третьими лицами условий конфиденциальности Договора.

9.5. Вышеперечисленные обязательства действуют между Представителем абонента и Оператором связи в течение всего времени проведения работ по Договору и в течение 3 (трех) лет после окончания этих услуг или расторжения Договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Каждая Сторона заверяет и гарантирует другой Стороне, что:

- представители, подписывающие Договор от ее имени, обладают всеми необходимыми на то полномочиями;
- получила все необходимые согласия и одобрения на заключение Договора;
- заключение Договора не повлечет нарушения какого-либо положения ее устава и не даст оснований третьему лицу предъявлять какие-либо требования из нарушения обязательств к ней.

10.2. Стороны не имеют права производить уступку прав по Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

10.3. При изменении наименования, адреса, банковских и иных реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в течение 10 (десяти) дней с момента наступления таких изменений, с обязательным предоставлением копий документов подтверждающих факт такого изменения.

10.4. Любое электронное уведомление (информация), которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, подтверждается представлением оригинала, в письменной форме курьером, почтой или иным образом, позволяющим должным образом зафиксировать факт передачи.

10.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.7. Приложения:

10.7.1. Приложение №1 – Список абонентов по адресу: 123308, г. Москва, ул. Зорге, д. 6, корп. 1,2,3.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Оператор связи: ФГУП РСВО

Юридический адрес: 105094, г. Москва,
Семеновский вал, д. 4

Адрес для корреспонденции: 125315,
г. Москва, ул. Усиевича, д. 18 А

ИНН 7712005121, КПП 771901001

ОГРН 1027739426802

ОКВЭД 61.1, ОКФС 12, ОКОПФ 65241

ОКТМО 45314000000, ОКПО 01134108

р/с 40502810500250000022

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

г. Москва, БИК 044525411

к/с 30101810145250000411

Тел.: 8 (499) 639-00-00

Представитель абонента:

ТСЖ «ЗОРГЕ 6»

Юридический адрес: 123308,
г. Москва, ул. Зорге, д. 6, к. 2, кв. 89

Адрес для корреспонденции:

123308, г. Москва, ул. Зорге, д. 6, корп. 2,
кв. 89

Банковские реквизиты:

Р/с 40703810000250000538

в Филиале «Центральный» Банка ВТБ
(ПАО)

к/с 30101810145250000411,

БИК 044525411

ИНН 7714911530, КПП 771401001

ОКПО 17909855, ОГРН 1137746652537

Тел. 8-985-891-98-16, 8-499-195-21-03

Электронная почта: tsg.zorge6@yandex.ru

Начальник управления
по работе с абонентами


/Е.А. Пчелкина/
М.П.



Председатель Правления


/Э.В. Чернюк/
М.П.



